

**Паспортизация
многоквартирных жилых
домов**

Методика паспортизации

Паспортизация жилых домов и дворовых территорий производится по методике, приведенной в брошюре «Многоквартирные жилые здания и дворовые территории» (вып. 1 серии «Формирование в Москве комфортной среды жизнедеятельности»).

Методика разработана ГУП «Институт общественных зданий» (научный руководитель Гарнец Анатолий Маркович, тел. 976-02-03) совместно с ДСЗН города Москвы (отдел адаптации городской инфраструктуры, тел. 8- 495-695-30-47)

Лекция подготовлена: Осиновская Вера Борисовна

E-mail: 2075065@bk.ru

Общегородской банк данных

Информационная система учета объектов городской инфраструктуры и контроля за их адаптацией для инвалидов ИС «Адаптация» предназначена для автоматизации работ по обследованию объектов городской инфраструктуры и контролю за выполнением мероприятий по адаптации объектов городской инфраструктуры к нуждам маломобильных групп населения (МГН), а также для создания и ведения общегородского Банка данных объектов, приспособляемых для инвалидов



Нормативно-правовые требования доступности объектов для инвалидов,
на основании которых разработана методика обследования объектов
социальной сферы

Закон города Москвы

Об обеспечении
беспрепятственного доступа
инвалидов к объектам
социальной транспортной и
инженерной инфраструктур
города Москвы

Постановления

Правительства Москвы
от 7.12.2004г. № 852
от 14.04.2007 № 319

Градостроительный кодекс РФ,
Кодекс об административных
правонарушениях РФ
№122-ФЗ О социальной защите
инвалидов в РФ

Федеральные
строительные нормы и
правила
СНиП 35-01 и СП 35-102

Московские строительные
нормы и правила
МГСН 1.02-02 Нормы и правила
проектирования комплексного
благоустройства,
МГСН 3.01-96 Жилые здания

Доступность объектов обеспечивается при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, планово-предупредительном ремонте

Правительством Москвы поставлена задача в основном приспособить город для инвалидов к 2012 году.

**Финансовые затраты в части
обеспечения доступности несут
собственники и балансодержатели
объектов**

Контроль за обеспечением доступности

- в соответствии с Кодексом города Москвы об административных правонарушениях контроль за выполнением работ и протоколы об административном правонарушении в части невыполнения требований обеспечения доступности для инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур могут быть составлены ОАТИ города Москвы и должностными лицами уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы в области градостроительной и архитектурной деятельности
- в соответствии Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации протоколы об административном правонарушении в части невыполнения требований обеспечения доступности для инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур могут быть составлены должностными лицами органов социальной защиты населения и рассмотрены судом;
- указанные протоколы могут быть составлены органами прокуратуры.

Подтверждение невозможности приспособить объект для инвалидов

Если технические решения по созданию на объекте безбарьерной среды не могут быть выполнены в рамках капитального ремонта, требуют внеплановой реконструкции объекта и значительных средств, или вообще невозможно по архитектурно-планировочным показателям (например, установка лифта, пандуса, расширение дверных проемов), то это должно быть подтверждено соответствующим заключением **проектной организации**.

Типовые решения

Москомархитектурой в 2008 - 2009 гг. в рамках КЦП «Социальная интеграция инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности города Москвы» на 2007-2009 годы (п. 4.1.9), утвержденной постановлением Правительства Москвы от 24.04.2007 г. № 319-ПП (п. 14.1), должны быть разработаны типовые проектные решения приспособления для инвалидов объектов городской инфраструктуры в сложившейся застройке (подъездов жилых домов, входных групп, дворовых территорий и др.).

Анкета обследования жилого дома подъезд №

**Входная
зона**

Тамбур

**Вестибюль
подъезда**

Пути движения:

Лифт

Лестница междуэтажная

Титульный лист анкеты заполняется один на жилой дом

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава управы района _____

_____ административного округа города Москвы

**АНКЕТА ОБСЛЕДОВАНИЯ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ЗДАНИЯ № _____**

почтовый адрес, район, административный округ

Ведомственная принадлежность

(городская, ТСЖ, ведомственная, ЖСК, частная (корпоративная))

Год постройки ____ Типовая серия _____ **Этажность __ Число подъездов**

Подготовка бланков для обследования

- Каждый подъезд обследуется отдельно и данные заносятся в свою таблицу. При полной идентичности подъездов данные можно занести в одну таблицу
- При отсутствии в доме лифта раздел 4.1. Лифт можно исключить
- К анкете прикладывается план БТИ, номера помещений указываются в анкете

Столбцы анкеты

Наименование элементов здания (помещений, зон, приспособлений оборудования)	Категории инвалидов, для которых установлен норматив	Единицы измерения	Норматив доступности установленный для инвалидов	Фактическая величина или наличие	Требуемые мероприятия по адаптации элементов здания при несоответствии нормативу
--	--	-------------------	--	----------------------------------	--

При заполнении столбца «Фактическая величина или наличие» при несовпадении фактической величины элемента с нормативом измерения можно производить приблизительно, так как все равно требуется его замена

В последнем столбце нужно написать только одно слово:
установка, создание, ремонт, замена, реконструкция

Категории инвалидов

Всего в Москве 1,2 млн. инвалидов

Доступность объектов, в д.с. жилых домов и дворовых территорий, оценивается **для каждой категории инвалидов по отдельности**, а затем в целом. С этой целью в графе 2 указана категория инвалидов, для которых установлен данный норматив

- К – инвалиды передвигающиеся на кресле-коляске – 1,2 тысяч человек
- О – инвалиды-опорники (пользуются костылями, протезами, ортопедической обувью и пр.) - 17 тысяч человек – **самая многочисленная группа**
- С – слепые и слабовидящие: отсутствует зрение или острота остаточного зрения не превышает 10 %, или поле зрения составляет не более 20% - 6 тыс.
- Г – глухие и слабослышащие – 3 тысячи человек

Если жилой дом нельзя приспособить для доступа инвалида на кресле-коляске, то следует выполнить все возможные мероприятия и, как минимум, приспособлять его для других категорий инвалидов

Нескользящее покрытие



Нескользящее покрытие- асфальт, бетон, мелкая керамическая плитка (не полированная), создающие оптимальное сцепление подошвы обуви или колеса кресла-коляски.

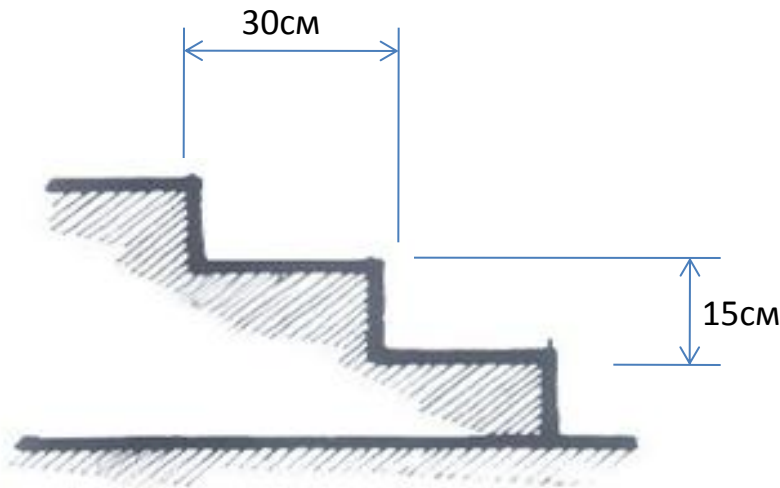
Коврики должны быть надежно закреплены

Поверхность должна быть без заметных неровностей.

- Запрещается использовать метлахскую плитку, полированный камень.



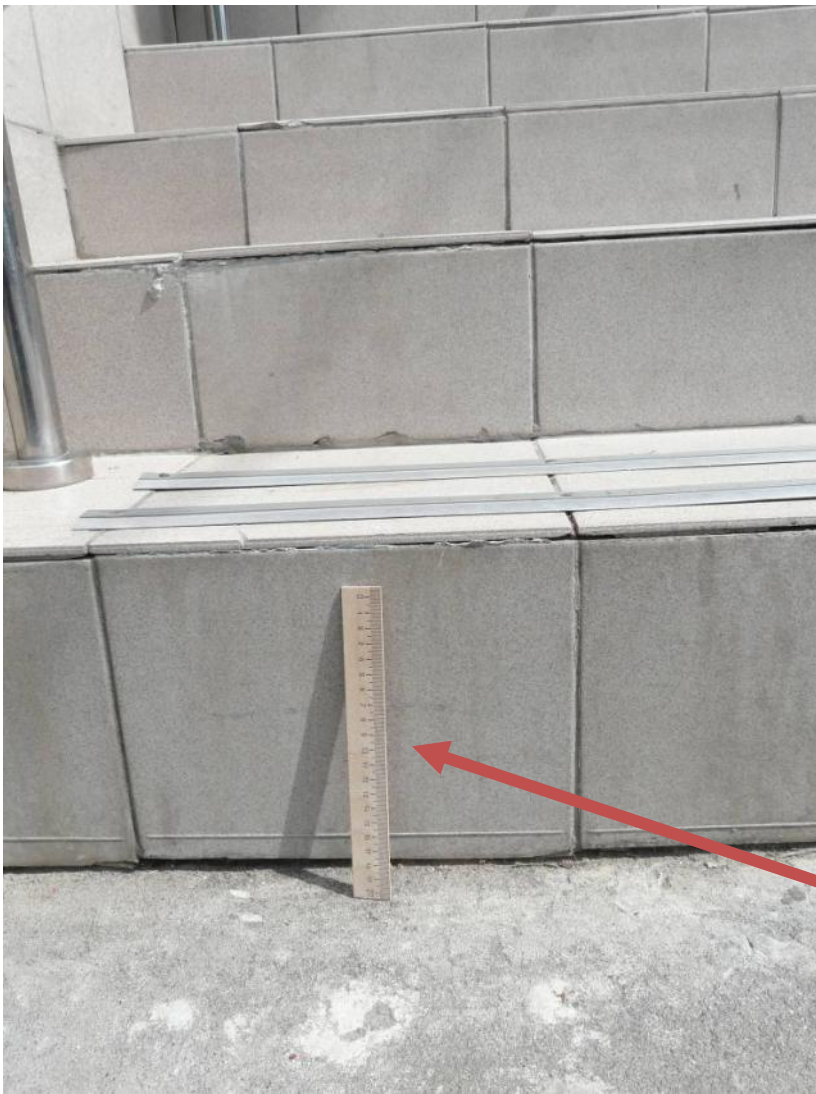
Ступени лестницы



Ступени лестниц должны быть сплошными, ровными, с шероховатой поверхностью.

Глубина ступеньки не менее 30см при высоте не более 15см .

Ступени выше 15 см являются препятствием для инвалидов с поражением нижних конечностей



**Измеряется высота
самой высокой
ступени**

**В графе 5 в разделе
«Лестница крыльца» в
таком случае пишется
слово «замена» или
«реконструкция»**

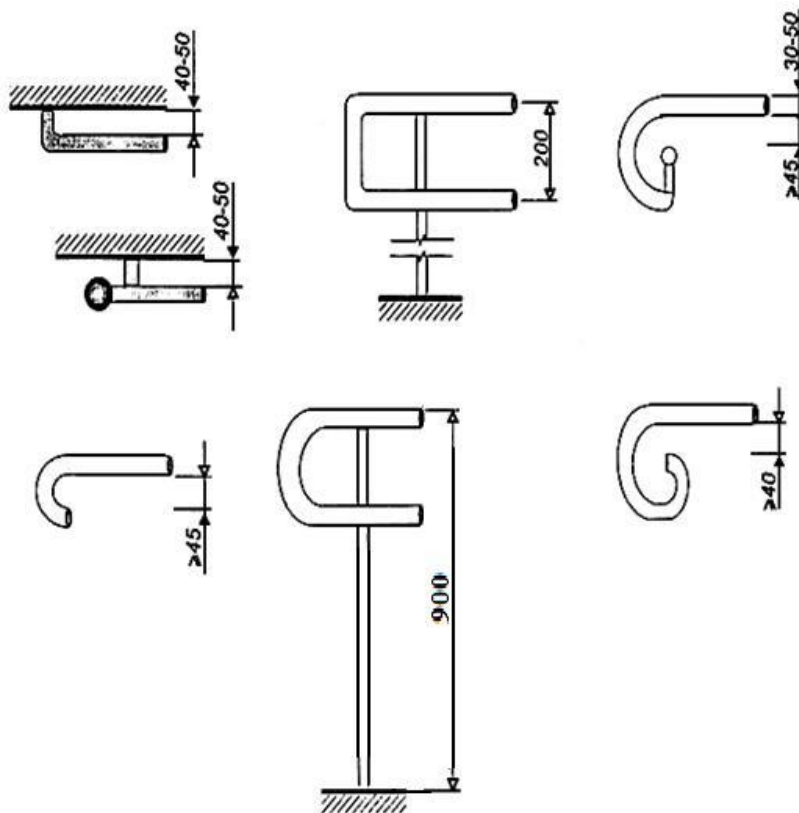
Контрастная окраска крайних ступеней



- Для предупреждения слабовидящих о начале лестничного марша контрастным цветом выделяется нижняя ступень и часть крыльца на глубину одной ступени.
- Рекомендуется окрашивать ступени в желтый или белый цвет.



Поручни с двух сторон



При отсутствии второго поручня или неправильном его исполнении в графе 5 ставится «**установка**» или «**замена**»

Рельефная (тактильные)полоса



Перед наружным
лестничным маршем
должен быть
расположена рельефная
тактильная полоса
шириной 60 см.

Изменение фактуры должно ощущаться ногами и предупредить слепого инвалида о препятствии. Может быть выполнена из рельефной тротуарной плитки, различных ковриков, которые должны быть надежно закреплены, можно использовать покрытие «Стоунгрип», «Мастерфайбер».

Пандусы

Колейные аппарели на ступеньках лестницы не являются пандусом и не обследуются



Они представляют опасность как для колясочников, так и для слепых

Измерение уклона пандуса угломером (клиномером)



Угломер (клиномер) можно купить в магазине Инструменты у метро Бауманская

Определение уклона крутого пандуса с уклоном более 1/10 можно производить приблизительно. Особая точность не требуется, так как пандус все равно необходимо переделывать.

На крутых пандусах устанавливается знак «крутой уклон».



Определение уклона при измерении высоты и длины пандуса



Измеряют высоту входной площадки и длину наклонной части пандуса (горизонтальной проекции).

Например, высота 75 см, а длина 5 м. Чтобы найти уклон, нужно длину разделить на высоту:

$$500: 75 = 6,6.$$

Следовательно, уклон где-то между 1/7 и 1/6, а должен быть 1/12.

Такой пандус слишком крутой и для колясочника будет опасным.

В графе 5 Анкеты пишется «реконструкция»

Необходимо продлить пандус, чтобы его длина была $0,75 \times 12 = 9$ метров



Измерение на части пандуса

- Измерение можно производить в начальной части пандуса, а не всей длине

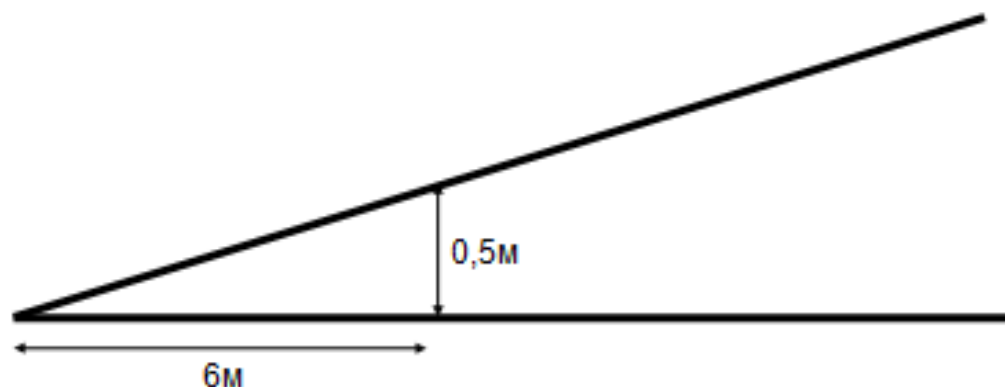


Таблица уклонов пандусов

отношение H/L	угол уклона пандуса α	длина пандуса по горизонтали L в м при высоте 0,5м
1/12	5 - норматив	6
1/10	6	4,8
1/8	7	4,1
1/7	8	3,5
1/6	9	3,2
1/5	11	2,5
1/4	14	2
1/3	18	1,5
1/2	30	1,00

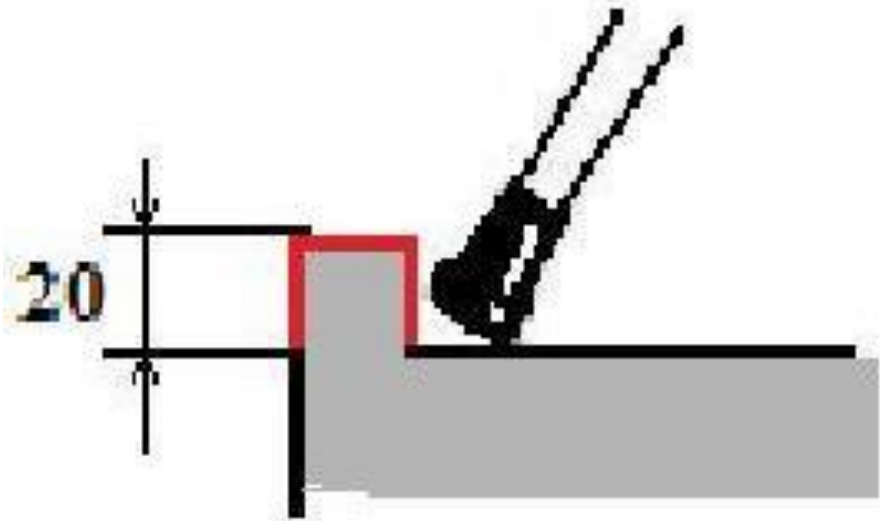
Уклоны в пределах нормы

Требуется реконструкция пандуса

Бортик

Боковые края ступеней, пандусов, не примыкающие к стенам, должны иметь бортики высотой не менее 2см.

Бортик предохраняет костыль (трость), колесо кресла-коляски от соскальзывания с лестницы, пандуса

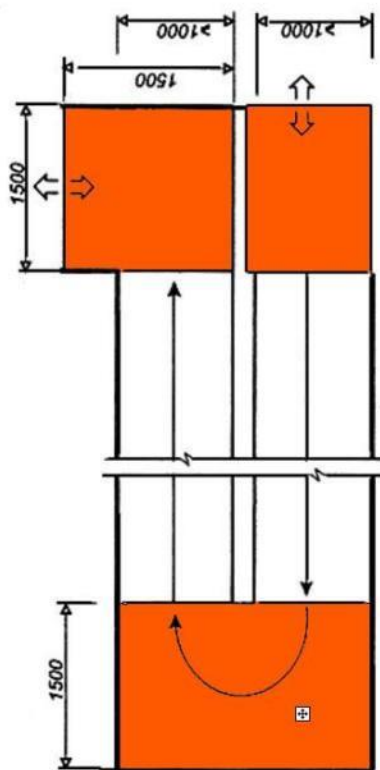


Бортик по краю пандуса



- Бортик на пандусе выполняется высотой не менее 5см для предотвращения соскальзывания колеса кресла-коляски, костыля или ноги.
- Особенно важно наличие бортика когда ограждение пандуса отсутствует.

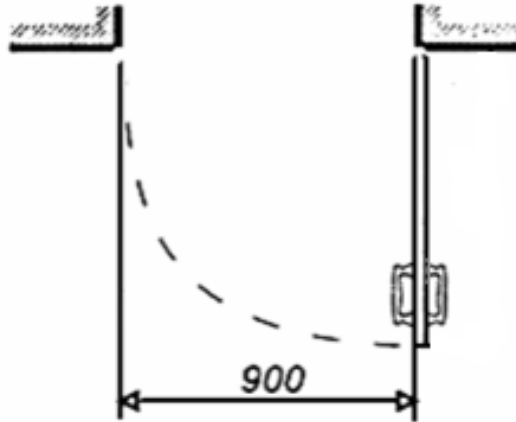
Разворотные, посадочные и промежуточные площадки



- **Разворотная площадка:** перед пандусом на уровне тротуара и на входной площадке перед дверью должно быть достаточно места для передвижения инвалидной коляски
- **Промежуточные площадки** необходимы, если пандус имеет высоту подъема более 0,8м. На горизонтальной площадке посередине пандуса инвалид может остановиться и отдохнуть.
- **Прямая площадка:** направление движения не изменилось, площадка по ширине может быть равна ширине пандуса, а по направлению движения должна быть глубиной не менее 1,5 м.
- **Поворотная площадка:** пандус выполнен с поворотом на 90 или 180°, габариты площадки должны быть 1,5 м, как по ширине, так и по длине.

Входные двери

Ширина дверного проема должна быть не менее 90см



Тяжело открывающаяся дверь может быть препятствием для инвалидов. Максимальное усилие при открывании двери вручную должно быть **не более 2,5 кгс.**

Задержка автоматического закрывания дверей должна быть **не менее 5 сек.**

Форма ручки двери



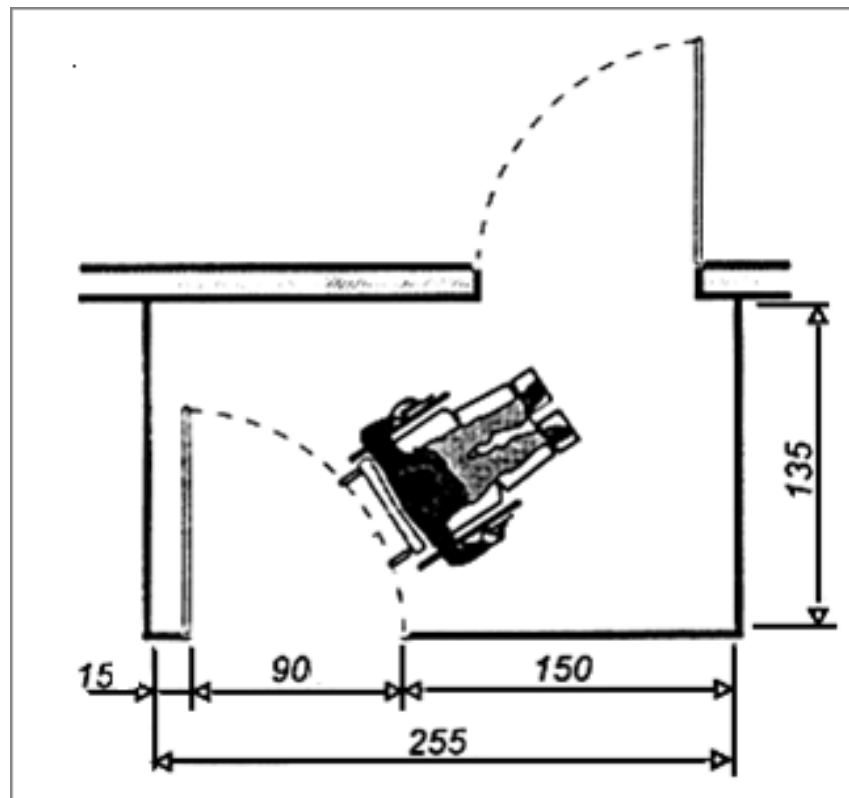
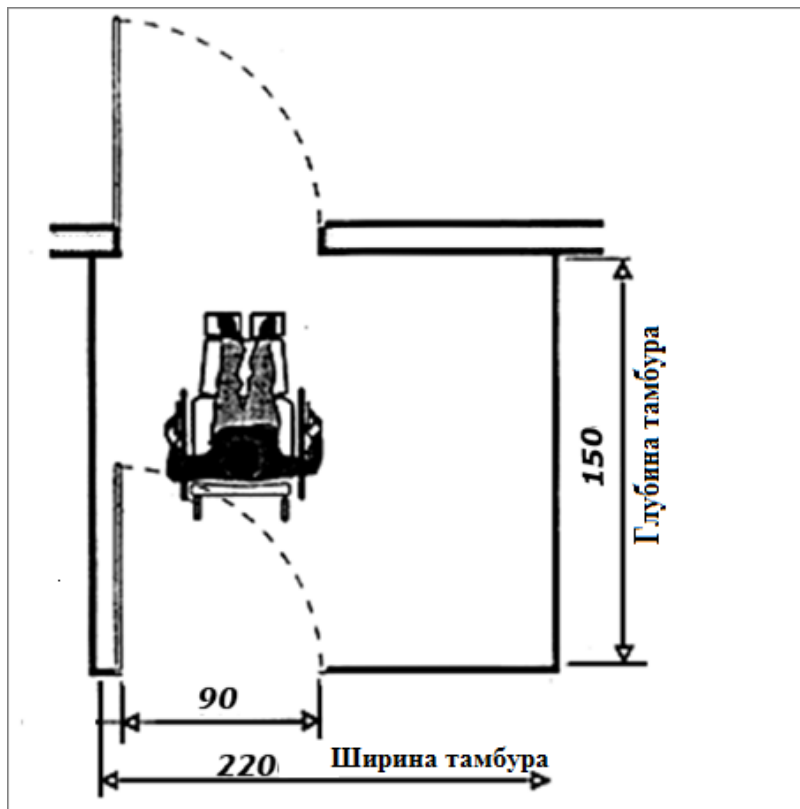
Пример
дугообразной ручки

Дверь с такой
ручкой
инвалид с
дефектами
кисти рук
открыть не
сможет.



*В анкете
пишем
«замена»*



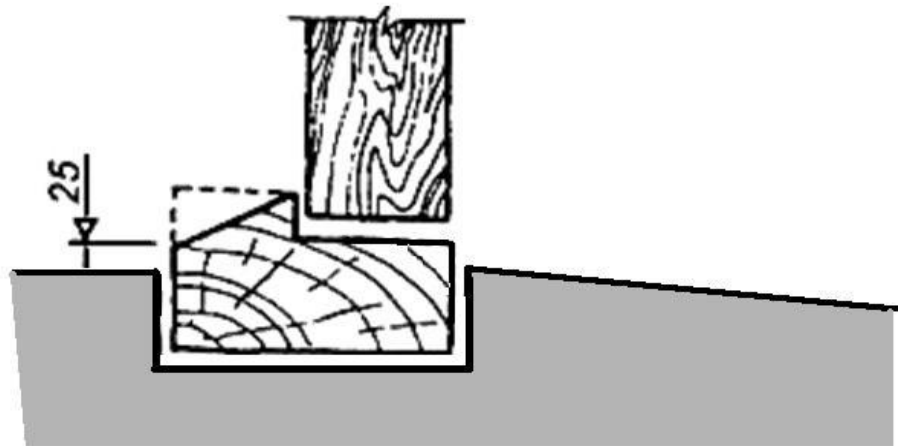


В тамбуре инвалид должен закрыть входную дверь, а затем открыть следующую дверь. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании "от себя" должна быть не менее 1,2 м, а при открывании "к себе" - не менее 1,5 м при ширине не менее 1,5 м.

Высота порога

**Высота порога
измеряется по его
вертикальной части.**

**Для уменьшения
высоты порога до
нормативных 2,5 см
можно использовать
минипандусы, в том
числе приставные,
или коврики**



**При высоте порога более 2,5 см в
графе 5 анкеты пишем
«замена»**

Вестибюль подъезда



С учетом того, что пандус для инвалида на кресле-коляске при уклоне 1/12 должен быть в шесть раз длиннее лестницы и иметь ширину не менее 1 м, выполнить его в габаритах подъезда, как правило, невозможно.

В д.с. пандус должен быть длиной $15 \text{ см} \times 4 \text{ ступ.} \times 12 = 7,2 \text{ м}$. Вычтем длину лестницы $30 \text{ см} \times 3 = 0,9 \text{ м}$. Следовательно нужно еще 6,3 м перед лестницей. Кроме того перед пандусом должна быть посадочная площадка $1,5 \times 1,5 \text{ м}$. Таким образом, чтобы разместить пандус, нужно почти 8 м «чистого» пола перед лестницей.

Мобильные (переносные) пандусы для индивидуального пользования



- Легко раскладываются и складываются
- Выпускаются длиной от 0,5 до 3 м
- Используются на лестницах в 2-4 ступеньки
- Цена 8-30 тыс.руб.

Подъемники в подъездах

Вертикальный



Наклонный



Потолочные подъемники

Перемещение инвалида с помощью передвижения подъемного модуля по направляющей, расположенной на потолке. Подъемный модуль укомплектован пультом дистанционного управления. Подъем, спуск и перемещение по направляющей автоматически.

- Стоимость с установкой порядка 500 тыс.руб.
- Устанавливает ООО «Центр реабилитационной техники» г. Брянск, ул. Дружбы, 34, тел. +7 0832 53 37 89/90

Мобильный подъемник

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы № 138-РП от 28.01.2008 г. «Об обеспечении доступности многоквартирных домов для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности».

инвалидам-колясочникам выделяется индивидуальное транспортное средство для передвижения по лестницам – лестничный подъемник.



Хранение мобильных транспортных средств в подъезде

ИЗ ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ
ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ НА
ОБОРУДОВАНИЕ В ПОДЪЕЗДАХ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
МЕСТ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ
РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ
(СПЕЦИАЛЬНЫХ МОБИЛЬНЫХ
ПОДЪЕМНИКОВ ДЛЯ
ИНВАЛИДОВ)

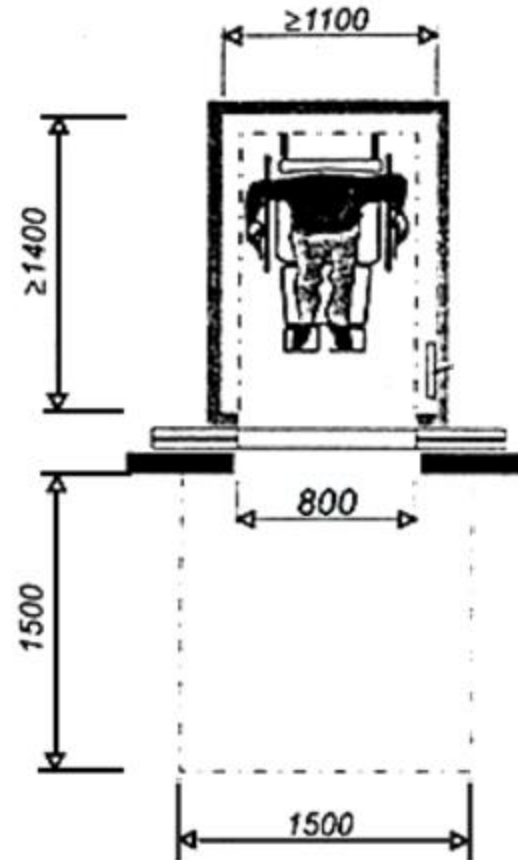
Для хранения мобильного лестничного подъемника использовать металлические ящики с максимальными размерами:

- для подъемников пассивного типа 700 x 1460 x 950 мм (ширина x длина x высота);
- для подъемников активного типа 670 x 1300 x 880 мм (ширина x длина x высота);
- не менее 1000 мм свободного пространства перед дверью (для заезда подъемника)

Доступность лифтов для инвалидов-колясочников

- Внутренние размеры кабины лифта, предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, не менее, м: ширина - 1,1; глубина - 1,4.
- Ширина дверного проема не менее 0,8 м.
- Площадка перед лифтом 1,5 м х 1,5 м.

Размер лифтового холла, в габаритах которого размещена указанная площадка, можно измерять приблизительно



Доступность лифта для слепых



Доступность лифта для слепых обеспечивает тактильная и звуковая информация в кабине лифта и на лифтовой площадке.

Тактильный номер этажа на поручне



Тактильное обозначение номера этажа является рекомендательным мероприятием. Используется в домах без лифта.

Выводы

- При вводе анкеты в информационную систему ИС «Адаптация» выводы делаются автоматически
- Подъезд, жилой дом считается доступным или частично доступным, если все элементы, выделенные полужирным шрифтом соответствуют нормативам.